

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>(1) จัดพื้นที่ว่างกว้างร้อยละ 49.14 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว</p> <p>(2) รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยทำการปลูกไม้ยืนต้น รวมทั้งไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้รักษาสภาพแวดล้อมให้ตามก่อนมีการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้มีการจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และกรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน</p> <p>เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาตอง (The Unity Patong)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (1) ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	- โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (1) บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานแล้วจะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิด เป็นระยะ ๆ ก่อนปล่อยสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยไปตามลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายอม	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายอมต่อไป	-	รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1 และทส. 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม (1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (3) บริเวณลานจอดรถ ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอด บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง	- - -	รูปภาพที่ 2.4 เครื่องหมายจราจร รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.5 ป้ายห้ามจอด
3.2 การใช้น้ำ (1) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที (2) สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำโดยการติดป้ายรณรงค์ไว้ตามจุดต่าง ๆ และได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - โครงการได้ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำตามมาตรการที่กำหนด	- -	รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ รูปภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิดเป็นระยะๆ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำไปตามถนนการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีช่างคอยดูแลและส่งน้ำตรวจวิเคราะห์ กับห้องปฏิบัติการเอกชน ซึ่งผลเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.7 ท่อระบายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1 และทส. 2
3.4 การจัดการน้ำเสีย 1) การตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนบ่อเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ จะประสานงานให้ทางเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดูตะกอน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนหรือสิ่งปฏิกูล เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสุบตะกอนหรือสิ่งปฏิกูลจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จผลการสุบสิ่งปฏิกูล/ใบเสร็จมูลฝอย รูปภาพที่ 2.25 การสุบตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) โครงการจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น อาคาร ส่วนในท้องสำนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มี ถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง ถึงขยะทุกใบจะมี ถังสำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม้บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิลได้ ก่อนพักไว้ยังห้องพักขยะรวม ของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกเป็นขยะเปียก 5 ถึง และขยะแห้ง 5 ถึง รวมปริมาณตรกกักเก็บ 2,400 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นาน ประมาณ 3 วัน (2) ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุดิบที่มี คุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน มา เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมี ล้อเลื่อน	- ปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายให้ผู้เข้าพักอาศัย นำขยะ จากห้องพักมาทิ้งที่ห้องพักขยะของโครงการ โดยผู้อาศัย จะแยกประเภทขยะก่อนนำมาทิ้ง	-	รูปภาพที่ 2.12 ถึงขยะภายใน โครงการ เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสุบสิ่ง ปฏิบัติ/ใบเสร็จมูลฝอย
	- พบถึงขยะภายในโครงการเป็นถังขยะพลาสติกที่มี มาตรฐาน แข็งแรง ทนทานต่อการใช้งาน	-	รูปภาพที่ 2.20 ถึงขยะภายใน โครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายในโครงการ และได้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าล่าสุด เมื่อ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 - โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด อาทิเช่น ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนหุ้มหีตไฟเบอร์ 5 หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 	-	รูปภาพที่ 2.8 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.11 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 6 รายงานใช้น้ำ / ไฟฟ้า
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (1) จัดแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก (2) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ไนท์แฟรงค์ส์ ภูเก็ต จำกัด เข้ามาบริหารจัดการภายในโครงการ - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด โดยให้ความร่วมมือกับชุมชนโดยดีเสมอมา 	-	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบจากโครงการ (1) นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการเพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด และที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง 	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ (1) นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตาราง มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนด มาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของ ประชาชนมากที่สุด	- โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด และที่ผ่านมาทางยังไม่มี ความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากชุมชน	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยสาธารณะอย่าให้น้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกัน อัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที (3) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใน ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองปัตตองมาฝึกอบรมให้ เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับ เหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและ ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการดูแลรักษาและทำให้ความสะอาดสาธารณะ ง่ายอยู่เสมอ - โครงการได้มอบหมายให้ทางช่างตรวจสอบประสิทธิภาพ ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที - โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่ง ดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2567	- -	รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1 และทส. 2 รูปภาพที่ 2.13 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.21 การซ้อมการอพยพ หนีไฟ เอกสารแนบที่ 11 หนังสือขอความ อนุเคราะห์ฝึกอบรม เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / ร าย ่ า น Monthly Checked /ร าย ่ า น Maintenance Work Record

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำมาใช้งาน ได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้จ้างจากภายนอก - โครงการได้มีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ตามพื้นที่ - โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่ห้องสำนักงาน พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เครื่องมือปฐมพยาบาล</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (1) การจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิด เหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรง บริเวณบันไดชั้นล่าง (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้มีการจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิด เหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณบันไดชั้นล่าง - โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน หากพบการชำรุดหรือเสียหายทาง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.13 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. การคมนาคมขนส่ง (1) การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการมีตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก	-	รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2. การใช้ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 2.12 การตรวจสอบเส้นท่อและเครื่องสูบน้ำ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน (2) เช็เครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน - โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำทุก 6 เดือน	- -	รูปภาพที่ 2.7 ท่อระบายน้ำ เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked / รายงาน Maintenance Work Record เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) เก็บตัวอย่างหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตาม คู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยดัชนีที่ตรวจวัดตาม ซึ่งมารวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ทุก 6 เดือนตาม พารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง, พีเอช, ปริมาณ สารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอน หนัก, ทีเคเอ็ม ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันไขมัน, ซีลไฟด์</p>	<p>โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจเช็ค ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด โดยมอบหมายให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด เข้าตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1 และทส. 2</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked / รายงาน Maintenance Work Record</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การ รังซึมของถังขยะ ตลอด 24 ชั่วโมง (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด ถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามี การชำรุด จะจัดการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปภาพที่ 2.18 ห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.19 แม่บ้านภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสุขสิ่ง ปฏิบัติ/ใบเสร็จมูลฝอย
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ น้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ น้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ - โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำและนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน เอกสารแนบที่ 9 รายงานการดูแลสระ ว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1 และทส. 2



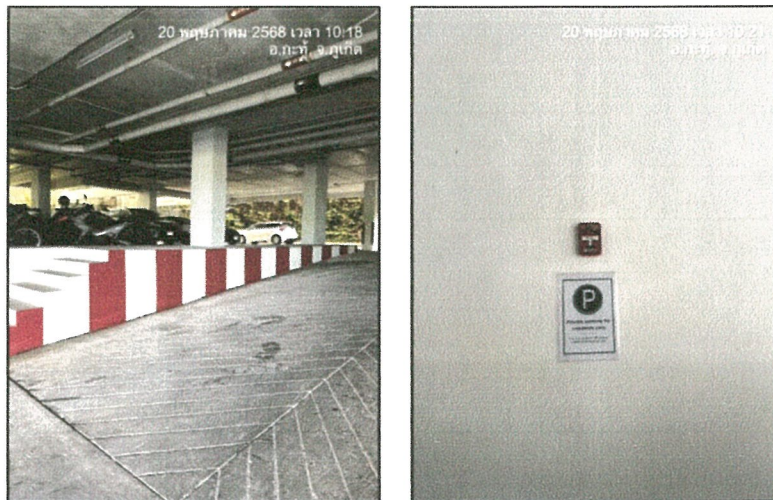
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน



รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์



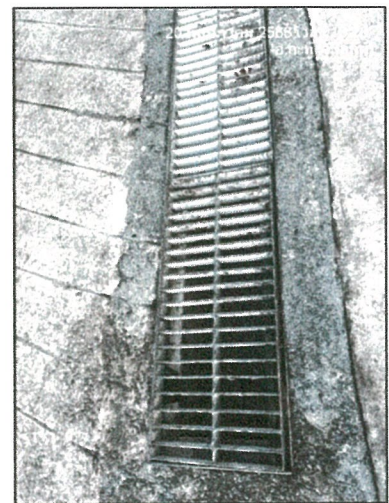
รูปภาพที่ 2.4 เครื่องหมายจราจร



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายห้ามจอด



รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.7 ท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.8 หม้อแปลงไฟฟ้า

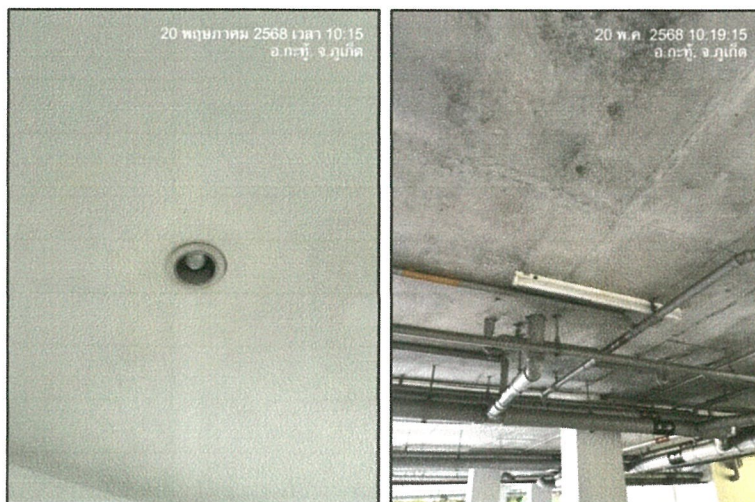


รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ยูนิตี้ ปัตอง (The Unity Patong)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



รูปภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.11 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.12 การตรวจสอบเส้นท่อและเครื่องสูบน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ไฟสำรองฉุกเฉิน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

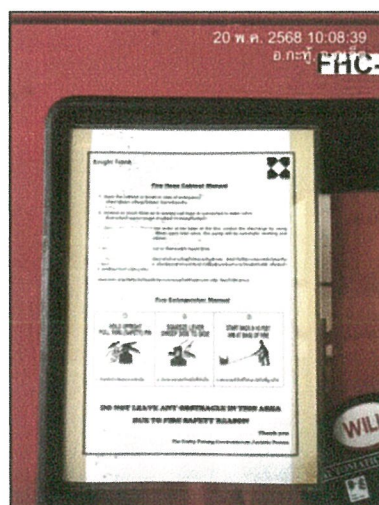


อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



ป้ายทางออกฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

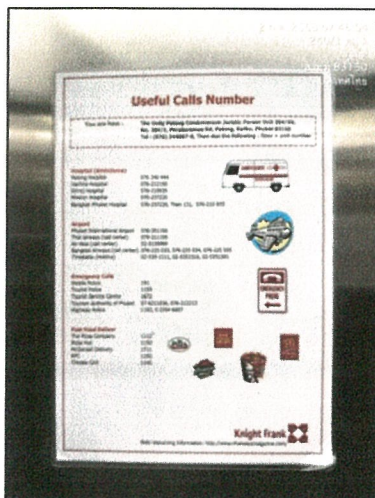


รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.15 เครื่องมือปฐมพยาบาล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ยูนิตี้ ปัตตอง (The Unity Patong)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.18 ห้องพัสดุ



รูปภาพที่ 2.19 แม่บ้านภายในโครงการ

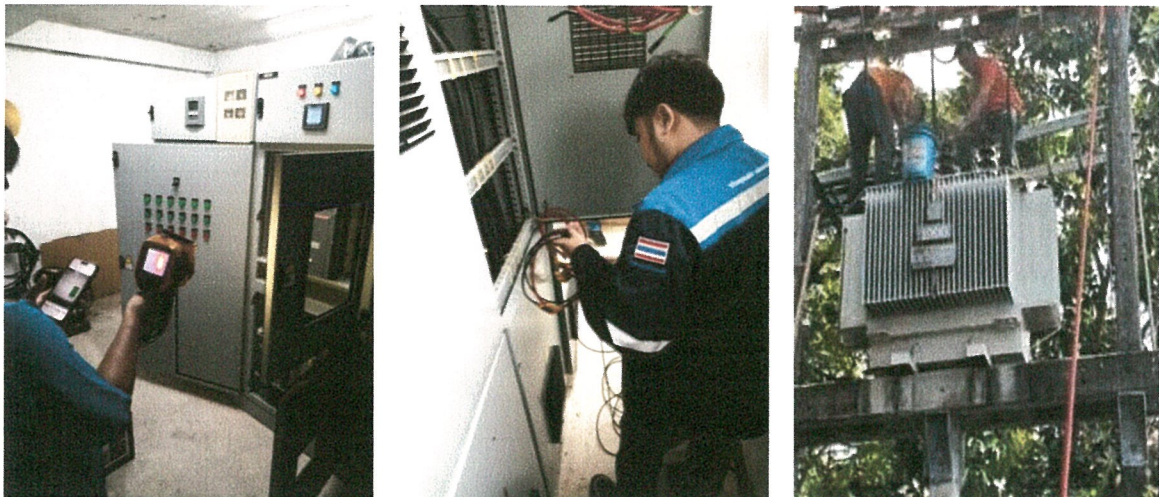


รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ

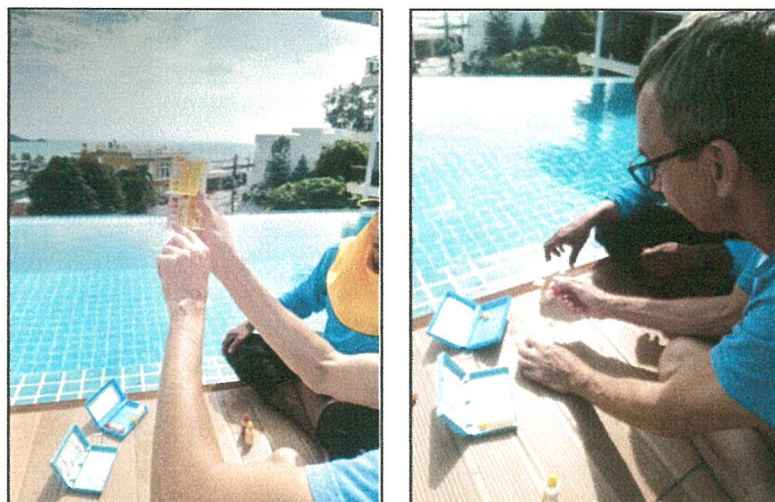
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



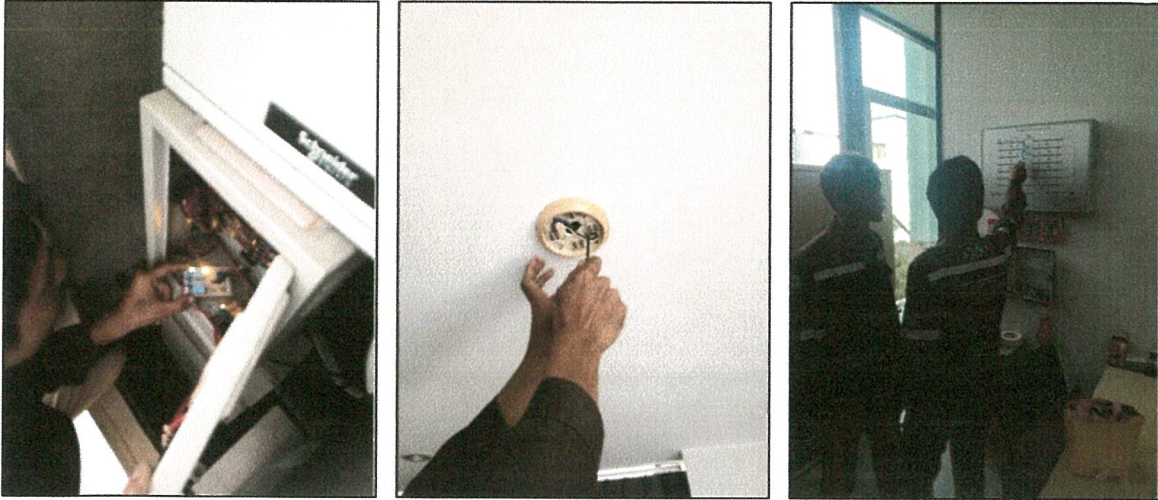
รูปภาพที่ 2.21 การซ้อมการอพยพหนีไฟ



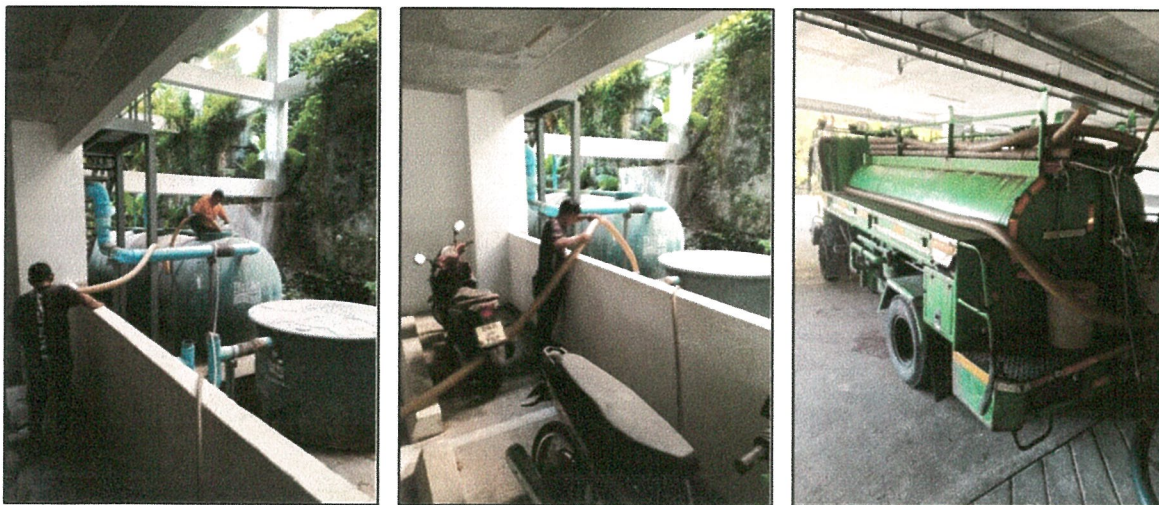
รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี



รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี



รูปภาพที่ 2.24 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.25 การสูบน้ำตะกอน



รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย